



Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 08.12.2025 nr 8-1/25-010/20768-1

**Riigitee 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna
tee km-l 4,28-4,32 asuva liiklusohutliku koha
likvideerimise ehitusprojekti koostamise
projekteerimistingimuste menetlusse
kaasamine**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna tee km-l 4,28-4,32 asuva liiklusohutliku koha likvideerimise ehitusprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on tehoiukava kohaselt plaanis 2026. aastal.

Projekti eesmärk on olemasoleva liiklusohutliku koha likvideerimine, mis sisaldab tee katendi remonti (sh olemasolevad ristmikud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Projekteerida ristmikule ohutussaared ja projekteerida ristmiku kõrvalharud ümber nii, et oleks takistatud silma peatumiskorraldust täitmata ristmiku ületamine kõrvalteedelt.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1). Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 22.12.2025** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisa 2.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Kärt Aardam poole (tel +372 5853 5072, e-post kart.aardam@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Aardam

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: 1. Riigitee 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna tee km-l 4,28-4,32 asuva liiklusohhtliku koha ehitusprojekti projekteerimistingimuste eelnõu koos teelõigu asukohaskeemiga;
2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur.